

Протокол № 99

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, пр.Маркса, д.22, проведенной в форме очного голосования

г.Омск

« 15 » декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:

1. _____, кв. №24, рег. удост. _____, паспорт _____;
2. _____, кв. №29, рег. удост. _____;

Время и место проведения собрания: пр-кт К. Маркса, дом 22.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: **4604,6** кв. м.

Присутствуют собственники помещений, являющиеся собственниками помещений общей площади **3795,6** кв.м., что составляет **82,4** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, согласно списку в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением указанных лиц по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрание счётной комиссии.
2. Выборы членов домового совета на 2018 год.
3. Рассмотрение и утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год
4. О расходах за содержание общего имущества:
 - а) При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
 - б) Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший календарный год осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического

потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

в) Рассчитанные среднемесячный объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосовании.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня слушали

Предложено:

Председателем собрания утвердить (кв. 31);
Секретарем собрания утвердить: (кв.40). Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили):

Председателем собрания утвердить
Секретарем собрания утвердить:
Счётную комиссию в составе: (кв.57),
(кв. 29), (кв. 7).

Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД

За – 82956 голосов, (82,4 %);

Против – нет;

Воздержались – нет.

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу повестки дня слушали

Предложено:

Список для избрания членов домового совета в составе 10 (десяти) человек.

1. (кв. 31);
2. (кв. №24);
3. (кв. 51);
4. (кв.57);
5. (кв. 7);
6. (кв. 29);
7. (кв. 45);
8. (кв. 40);
9. (кв. 48)
10. (Бостон)

Голосовали в целом за список из десяти человек выше предложенных кандидатур

Решили (Постановили):

За – 3795,6 голосов, (82,4%);

Против – нет;

Воздержались – нет.

Решение по второму вопросу принято.

5. По третьему вопросу о рассмотрение и утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год повестки дня слушали

Предложено:

Утвердить структуру платы за услуги за содержание жилого помещения на 2018 год, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018года на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,75 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

Решили (Постановили):

За – 3795,6 голосов, (82,4%);

Против – нет;

Воздержались – нет.

Решение по третьему вопросу принято.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали с информацией об определении расходов и составе платы за содержание жилых и нежилых помещений МКД.

Предложено:

а) При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

б) Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший календарный год осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов,

выставленных ресурсоснабжающей организацией.

в) Рассчитанные среднемесячный объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили):

а) При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

б) Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший календарный год осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

в) Рассчитанные среднемесячный объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения МКД

Решили (Постановили):

За – 3795, 6 голосов, (82,4 %);

Против – нет;

Воздержались – нет.

Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу об определении места хранения (адреса) протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосовании слушали

Предложено:

Протокол данного собрания подготовить в трёх экземплярах. Первый экземпляр протокола решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование и реестр к нему, сдаётся в управляющую компанию ООО (УК Жилищник – 8) и далее в Жилищную инспекцию для хранения.

Два экземпляра протокола, и копия реестра будут храниться по адресу: пр-кт К. Маркса, дом 22, кв.51.

Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании является неотъемлемой частью договора управления МКД № 63 от 18.04.2015 года, заключённого с ООО (УК Жилищник – 8).

Решили (Постановили):

За – 3795,6 голосов, (82,4 %);

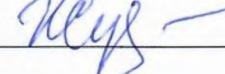
Против – нет;

Воздержались – нет.

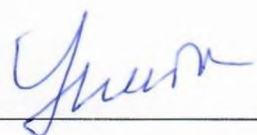
Решение по пятому вопросу принято.

Инициаторы общего собрания

, кв. №24 

, кв. №29 

Председатель общего собрания

, кв. 31 

Секретарь общего собрания

, кв. 40 

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **пр-кт К.Маркса, д.22**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) | 17,75 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 4,27 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 3,51 |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,60 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 11,84 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 0,43 |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 0,38 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 0,05 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 3,59 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 2,71 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 0,88 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 0,00 |
| Страхование лифтов | 0,00 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 7,82 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 1,40 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,10 |
| Очистка придомовой территории | 3,30 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 1,42 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 0,47 |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,05 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения) | 1,05 |
| 3. Текущий ремонт | 1,64 |
| 4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | |

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 15. декабрь 1917